

Résidence de l'Arney

Un sympathique mélange des générations



à Matran

Présentation

A la fin des années 80, les communes de Matran et Avry se sont penchées sur la question du « maintien à domicile » permettant aux personnes âgées de rester le plus longtemps possible dans un environnement qui leur est familier et de garder une certaine indépendance.



Les communes, en collaboration avec la Paroisse Saint-Julien, ont élaboré un projet en vue de construire un bâtiment locatif à caractère social.

Une société coopérative « Résidence de l'Arney » a ainsi été créée et inscrite au Registre du Commerce du canton de Fribourg le 13 juillet 1988.

Celle-ci a pour but :

« Construire à Matran et gérer un bâtiment locatif à but social, offrant des appartements à loyer modérés, destinés en priorité à des personnes du troisième âge, seuls ou en couples, en mesure de vivre de façon indépendante et domiciliées dans les communes de Matran et d'Avry-sur-Matran ».

C'est ainsi qu'a été érigée en 1990 la Résidence de l'Arney, située à la Route de l'Ecole 1, à Matran.

Le bâtiment compte 20 appartements répartis sur 3 niveaux.

Réservée en priorité aux seniors, la Résidence mise cependant sur le mélange des générations. On y retrouve ainsi tant des personnes âgées que des personnes plus jeunes ou en couple.



Subventionnée par les communes de Matran et Avry ainsi que par la Paroisse, la société coopérative, par l'intermédiaire de son Conseil d'administration formé de 9 membres, met tout en œuvre pour offrir les meilleures conditions possibles à ses résidents.

L'objectif principal est de maintenir le but social recherché de la Résidence et pouvoir continuer à proposer des loyers modérés tout en créant une sympathique harmonie entre les locataires.

Cadre de vie

La Résidence jouit d'une situation privilégiée au centre du village de Matran :

- Orientation plein Sud
- Vue sur les Préalpes, le Moléson, les Alpes
- Dégagement très agréable
- Excellent ensoleillement
- Proche de toutes commodités, à deux pas de ...



- ✓ Ecole primaire
- ✓ Eglise
- ✓ Restaurants
- ✓ Administration communale
- ✓ Agence postale
- ✓ Transports publics

La jonction de l'autoroute A12 (Berne – Vevey) se situe à 2 minutes en voiture.

Un arrêt de bus (ligne 11, Fribourg – Rosé), desservi toutes les 30 minutes, se trouve à proximité.

La gare CFF de Matran (axe Genève – Zürich) est accessible à pied en quelques minutes.

Matran, village de plus de 1'600 habitants, est un pôle de secteur très attractif faisant partie de l'Agglomération de Fribourg. Les impôts communaux y sont très favorables. La vie associative locale est animée par de nombreuses sociétés sportives et culturelles. L'équipement sportif comprend une halle polyvalente, un terrain de football et une place de sport et de loisirs.

A quelques minutes, dans le village d'Avry, exercent notamment des médecins, vétérinaires, dentistes, pédiatres et physiothérapeutes.

De nombreux commerces sont implantés à proximité dans les villages d'Avry et de Matran, comme Avry-Centre (plus de 40 commerces) ainsi que Matran-Centre et Champs Fleuris (plus de 25 commerces).

Parties communes

La Résidence bénéficie d'un environnement calme qui en fait tout son charme.

Elle dispose également de parties communes à disposition des résidents :

- Un espace de détente à l'extérieur



- Une salle de rencontre de 53 m² au rez-de-chaussée, avec cuisine équipée



Conciergerie sociale

La Résidence dispose d'une conciergerie sociale. Il s'agit d'un encadrement social opéré par une personne référente.

Des services tels que les courses, la déchetterie, le repassage ou des visites journalières/hebdomadaires en font partie.

Ces prestations sont payantes mais prises intégralement en charge par le remboursement des frais de maladie pour les résidents au bénéfice de prestations complémentaires à l'AVS/AI.

Des animations, comme des goûters ou des repas, sont organisées régulièrement et sont ouvertes à l'ensemble des locataires.

En plus d'un encadrement, la conciergerie sociale offre un aspect sécuritaire supplémentaire et augmente grandement l'attractivité de la Résidence.

Activités dans la commune

D'autres activités et prestations sont à disposition dans la commune :

- Service de livraison de repas à domicile (12.- par repas)
- Gym hommes les lundis soir
- Gym des ainé(e)s les mardis après-midi
- Marche les mercredis matin
- Rencontre des ainé(e)s (jeux/cartes) les mercredis après-midi

Renseignements : Administration communale de Matran
Rte de l'Ecole 6
1753 Matran
Tél. : 026 402 12 12
Mail : commune@matran.ch
Site web : www.matran.ch